



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 19 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le dix-neuf du mois de décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 8 décembre 2023, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCRUYSSE, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<u>Etaient présents :</u>	Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, FIEVET Béatrice, GUILLAUD Patricia, MASSELOT Catherine, PARENT Monique, PAUL Christine, THIEFFRY Martine Messieurs DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LFEFEBVRE Francis, LEMAIRE Aurélien, LEPERS Jean-Marie, LEROY Bertrand, VERCRUYSSE Olivier
En exercice : 18	<u>Absente excusée :</u>	ELOIRE Aurélie ayant donné procuration à GUILLAUD Patricia
Présents : 15	<u>Absents :</u>	DELBERGHE Paul-Edward, MARCHAND Laurent
Votants : 16		Monsieur LEROY Bertrand est nommé secrétaire de séance

N° : **2023-58**

PRIX DE VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE DONT LA SUPERFICIE EST INFÉRIEURE A 30 M²

Postulat :

- *Le prix du terrain soumis à la vente ne peut pas être inférieur au prix initial d'achat par la commune incluant les divers frais*
- *En cas de vente d'un immeuble communal, la consultation du service des domaines est obligatoire pour toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants (L.2241-1 alinéa 3 du CGCT).*
- *L'avis des domaines est un avis simple qui ne lie pas la collectivité qui peut s'en écarter, sous réserve de le motiver (JO Sénat, 28 mars 1996) et que le prix retenu ne soit pas substantiellement inférieur (pour une vente) ou supérieur (pour une acquisition) à l'estimation du service ni entaché d'erreur manifeste d'appréciation au regard de l'intérêt pour la commune de l'opération envisagée.*

La commune est sollicitée pour l'achat de terrains de petites superficies. Monsieur le Maire propose d'adopter une tarification à appliquer quel que soit le demandeur et selon les caractéristiques ci-dessous :

- ✓ **FONDS DE JARDIN** (pouvant accueillir un chalet de 10 à 20 m² par exemple)
 - Prix : 90 euros le m²
 - Frais afférents à cette acquisition seront à la charge du potentiel acheteur : frais de géomètre, frais de notaire et autres frais
- ✓ **DELAISSE** (bande de terre par exemple)
 - Prix : 60 euros le m²
 - Frais afférents à cette acquisition seront à la charge du potentiel acheteur : frais de géomètre, frais de notaire et autres frais

Cette tarification ne concerne pas les terrains qui sont rattachés à un plan type alignement.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- DECIDE d'adopter la tarification telles que proposées ci-dessus ;
- DIT que pour toute cession, la commune sollicitera l'avis du service des domaines ;

Décision prise à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
Délibération signée le 21 décembre 2023

Le Maire,

Olivier VERCRUYSSSE

