



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 15 MARS 2022

L'an deux mille vingt-deux, le quinze du mois de mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 11 mars 2022, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCRUYSE, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<u>Etaient présents</u> :	Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, ELOIRE Aurélie, FIEVET Béatrice, GUILLAUD Patricia, MASSELOT Catherine, PARENT Monique, PAUL Christine, THIEFFRY Martine Messieurs DELBERGHE Paul-Edward, DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LEFEBVRE Francis, LEPERS Jean-Marie, LEROY Bertrand, VERCRUYSE Olivier
	<u>Absents excusés</u> :	BONNEL Amaury, LEMAIRE Aurélien
	<u>Absent</u> :	MARCHAND Laurent
		Madame Christine PAUL est nommée secrétaire de séance
En exercice :	19	
Présents :	16	
Votants :	16	

N° : 2022-15

ECHANGE DE TERRAINS AVEC MONSIEUR GILBERT ET LA COMMUNE AFIN D'AGRANDIR LE CHEMIN COMMUNAL

Monsieur le Maire expose :

Une délibération a été prise le 26 novembre 2019 (D 47-2019) concernant l'échange de terrains appartenant à Monsieur GILBERT afin d'agrandir le chemin communal.

L'échange des terrains concernait :

- les parcelles cadastrées section A n° 441 pour 855 m² et section B n° 1703 pour 30 m² en zone N (fossé et parcelle en bordure de voirie), appartenant à Monsieur GILBERT.
- la parcelle cadastrée section B 2110 (anciennement n° 297p) pour 85 m² en zone U (étroite bande de terrain desservie par les réseaux et par une voirie, et qui est donc à considérer en valeur d'usage de terrain à bâtir) appartenant à la commune

Lors du conseil Municipal du 26 novembre 2019, il n'a pas été délibéré sur la constatation de la désaffectation et le déclassement de la parcelle cédée aux termes de l'échange ce qui empêche la signature chez le notaire.

Afin de régulariser cette situation, le Conseil Municipal en date du 24 novembre 2020, (D 38-2020)

- a procédé au retrait de la délibération D 47-2019 du 26 novembre 2019.

- a constaté la désaffectation de la parcelle B 2110 (anciennement n° 297p) et en a prononcé le déclassement du domaine public et de l'intégrer au domaine privé communal

Monsieur le Maire a sollicité le service des domaines afin qu'il puisse émettre un avis sur la valeur vénale. En date du 24 juin 2019, le service des domaines nous a adressé son avis : la valeur vénale est fixée à l'euro symbolique pour les parcelles cadastrées section A n° 441 et section B n° 1703 et à 6 800 euros pour la parcelle cadastrée section B 2110 (anciennement n° 297p).

Dès lors que le déclassement de la parcelle B 2110 (anciennement n° 297p) du domaine public qui a donc intégré le domaine privé communal.

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ✓ DECIDE de conclure l'échange de terrains avec Monsieur Matthieu GILBERT ou toute personne substituée afin d'agrandir le chemin communal qui se traduira de la façon suivante :
 - Cession par la commune à Monsieur GILBERT ou son substitué de la parcelle cadastrée section B 2110 (anciennement n° 297p) pour 85 m² en zone U
 - Cession par Monsieur GILBERT ou son substitué à la commune des parcelles cadastrées section A n° 441 pour 855 m² et section B n° 1703 pour 30 m² en zone N
- ✓ DECIDE que les frais liés à la rédaction et à l'enregistrement des actes notariés seront pris en charge par Monsieur GILBERT ou son substitué
- ✓ DECIDE que cet échange aura lieu sans soulte de part et d'autre
- ✓ AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes authentiques qui seront dressés par le notaire ainsi que tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Décision prise à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
Délibération signée le 25 mars 2022

Le Maire,

Olivier VERCRUYSSÉ

