



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 13 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le treize du mois de décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 5 décembre 2022, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCRUYSE, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<u>Etaient présents :</u>	Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, ELOIRE Aurélie, GUILLAUD Patricia, MASSELOT Catherine, PARENT Monique Messieurs DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LEFEBVRE Francis, LEMAIRE Aurélien, LEPERS Jean-Marie, LEROY Bertrand, VERCRUYSE Olivier
	<u>Absents excusés :</u>	DELBORGHE Paul-Edward ayant donné procuration à LEROY Bertrand, FIEVET Béatrice, PAUL Christine ayant donné procuration à MASSELOT Catherine, THIEFFRY Martine ayant donné procuration à COULON Chantal
	<u>Absent :</u>	MARCHAND Laurent
		Monsieur LEROY Bertrand est nommé secrétaire de séance
En exercice :	18	
Présents :	13	
Votants :	16	

N° : **2022-56**

ACQUISITION DE LA PARCELLE NON BATIE CADASTREE SECTION A N° 320 DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT D'UNE MAISON MEDICALE ET PARA MEDICALE

Dans le cadre du projet d'aménagement d'une maison médicale et para médicale, la commune doit acquérir une parcelle de terrain non bâtie cadastrée Section A n° 320 d'une surface de 3 535 m² à Madame Solange DELCOURT au prix de 26 € le m².

Par ailleurs, Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante que la commune doit verser à l'exploitant agricole, Monsieur Mathieu FIEVET, une indemnité d'éviction au titre de sa renonciation au droit de bail de cette parcelle. Monsieur le Maire propose de fixer le prix du m² à 2,50 €.

Vu la proposition de cession faite à 26 € le m² par la propriétaire actuelle ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2241-1 relatif à la gestion des biens communaux ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales relatifs à la gestion des biens relevant du domaine privé des collectivités territoriales ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- ✓ DECIDE d'acquérir la parcelle cadastrée section A n° 320 (3 535 m²) appartenant à Madame Solange DELCOURT au prix total de 91 910 €.

- ✓ **FIXE** l'indemnité d'éviction à 2,50 € le m²
- ✓ **DIT** que les frais de notaire seront à la charge de la commune
- ✓ **CHARGE** l'office notarial de Maître ALLART, de nous accompagner dans cette opération
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents en rapport avec cette affaire
- ✓ **DECIDE** d'inscrire la dépense correspondante au budget communal

Décision prise à l'unanimité

Pour extrait certifié conforme
Délibération signée le 20 décembre 2022

Le Maire,

Olivier VERCRUYSE

