



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 15 MARS 2022

L'an deux mille vingt-deux, le quinze du mois de mars à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 11 mars 2022, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCRUYSE, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<u>Etaient présents</u> :	Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, ELOIRE Aurélie, FIEVET Béatrice, GUILLAUD Patricia, MASSELOT Catherine, PARENT Monique, PAUL Christine, THIEFFRY Martine Messieurs DELBERGHE Paul-Edward, DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LEFEBVRE Francis, LEPERS Jean-Marie, LEROY Bertrand, VERCRUYSE Olivier
	<u>Absents excusés</u> :	BONNEL Amaury, LEMAIRE Aurélien
	<u>Absent</u> :	MARCHAND Laurent
		Madame Christine PAUL est nommée secrétaire de séance
En exercice :	19	
Présents :	16	
Votants :	16	

N° : 2022-14

ECHANGE DE TERRAINS AVEC LA SCI DE LA BASSE COUTURE, MONSIEUR GILBERT ET LA COMMUNE AFIN DE DESENCLAVER LE COMPLEXE SPORTIF

Monsieur le Maire expose :

Une délibération a été prise le 1er juillet 2019 (D 36-2019) concernant l'échange de terrains entre la SCI de la Basse Couture, Monsieur GILBERT et la mairie afin de désenclaver le complexe sportif.

L'échange des terrains concernait :

- les parcelles cadastrées section ZI n° 172 pour 60 m² et section ZI n° 174 pour 802 m² en zone U dont les propriétaires sont La SCI de la Basse Couture et Monsieur GILBERT
- la parcelle cadastrée section ZI n° 171 pour 862m² en zone U dont la commune est propriétaire

Lors du conseil Municipal du 1er juillet 2019, il n'a pas été délibéré sur la constatation de la désaffectation et le déclassement des parcelles cédées aux termes de l'échange ce qui empêche la signature chez le notaire.

Afin de régulariser cette situation, le conseil municipal en date 24 novembre 2020 (D 37-2020)

- a procédé au retrait de la délibération D 36-2019 du 1er juillet 2019.
- a constaté la désaffectation de la parcelle ZI n°171 et en a prononcé le déclassement du domaine public et de l'intégrer au domaine privé communal

Monsieur le Maire a sollicité le service des domaines afin qu'il puisse émettre un avis sur la valeur vénale. En date du 13 juin 2019, le service des domaines nous a adressé son avis : « s'agissant de transfert de parcelles de même zonage et de surfaces égales, l'échange sans soulte n'appelle pas d'observations sur le plan domanial ».

Dès lors que le déclassement de la parcelle ZI 171 du domaine public qui a donc intégré le domaine privé communal été décidé préalablement, il est demandé au conseil municipal :

- ✓ DE CONCLURE l'échange de terrains avec Monsieur Matthieu GILBERT ou toute personne substituée afin de désenclaver le complexe sportif qui se traduira de la façon suivante :
 - Cession par la commune à Monsieur GILBERT ou son substitué de la parcelle cadastrée section ZI n° 171 de 862 m²
 - Cession par Monsieur GILBERT ou son substitué à la commune des parcelles cadastrées section ZI n° 172 pour 60 m² et section ZI n° 174 pour 802 m²
- ✓ DE DECIDER que les frais liés à la rédaction et à l'enregistrement des actes notariés seront pris en charge par monsieur GILBERT ou son substitué
- ✓ DE DECIDER que cet échange aura lieu sans soulte de part et d'autre
- ✓ D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer les actes authentiques qui seront dressés par le notaire ainsi que tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Décision prise à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
Délibération signée le 25 mars 2022

Le Maire,

Olivier VERCRUYSSÉ

