

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 13 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le treize du mois de décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 5 décembre 2022, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCRUYSE, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<u>Etaient présents</u> :		Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, ELOIRE Aurélie, GUILLAUD Patricia, MASSELOT Catherine, PARENT Monique
			Messieurs DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LEFEBVRE Francis, LEMAIRE Aurélien, LEPERS Jean-Marie, LEROY Bertrand, VERCRUYSE Olivier
	En exercice :	18	
	Présents :	13	
Votants :	<u>Absents excusés</u> :		DELBORGHE Paul-Edward ayant donné procuration à LEROY Bertrand, FIEVET Béatrice, PAUL Christine ayant donné procuration à MASSELOT Catherine, THIEFFRY Martine ayant donné procuration à COULON Chantal
	<u>Absent</u> :		
			MARCHAND Laurent
			Monsieur LEROY Bertrand est nommé secrétaire de séance

N° : 2022-64

ACCEPTATION DES INDEMNITES PROPOSEES PAR LES ENTREPRISES CONCERNANT LES
DESORDRES CONSTATES POUR LE COMPLEXE SPORTIF

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'en 2015, la commune a fait réaliser la construction de deux bâtiments à usage de vestiaire et club house. Constatant des désordres et mal façons de nature à relever de la garantie décennale, et susceptibles d'être imputés aux différentes entreprises, elle a saisi la juridiction administrative et a sollicité une expertise.

Le rapport d'expertise a :

✓ Dressé l'ensemble des désordres qui sont les suivants :

A. Infiltrations dans le club house pétanque :

Défaut d'adhérence de l'étanchéité en jonction avec la boîte à eau aggravé par la taille du déversoir (trop long)

B. Déformation des linteaux de certaines baies :

Défaut de calibrage et/ou fixation des cornières métalliques formant linteaux

C. Décollement et mouvements de la paroi brique :

Défauts de mise en œuvre de la maçonnerie (montage trop rapide et imparfait, mauvaise qualité de mortier)

D. Dysfonctionnement de plusieurs portes :

Porte des wc publics (non prise en compte de la particularité du local dont le sol est plus élevé qu'ailleurs), porte du local TGBT (non prise en compte du risque d'arrachement de l'ouvrant de service) et autres portes (dérèglements et défauts d'ajustage)

E. Décollement des tablettes d'appuis et des ébrasements en tôle
Défaut de fixation des tôles, aggravé par le décollement des briques

F. Décollement des couvertines :

Système de fixation des tôles non adapté au support

- ✓ Estimé les coûts des réparations qui ont été répartis par entreprise.

Le coût total s'élève à 139 316 euros. A cela s'ajoute les frais d'expertise d'un montant de 17 383,08 euros.

Maitre Bessonnet, notre avocat, s'est rapproché des conseils des entreprises destinataires de ce rapport afin d'obtenir le versement des sommes mentionnées.

Des propositions amiables ont été obtenues ne couvrant pas l'ensemble des sommes arbitrées par l'expert judiciaire mais pouvant éviter un procès long et coûteux pour la commune.

Ci-dessous tableau récapitulatif des propositions faites par les entreprises :

Entreprise	Désordre	Montant des remèdes	Répartition des frais d'expertise	Proposition de prise en charge par l'entreprise	Proposition de prise en charge par l'entreprise sur l'expertise	Montant total	Franchise	Montant total de l'indemnisation proposée
Cibetanche	A	8 448.00	2 897.18	4 224.00	1 448.59	5 672.59	- 750.00	4 922.59
	F	5 864.40	2 607.46	3 258.00	1 448.59	4 706.59		4 706.59
CMN Construction	B et C	88 687.50	4 345.77	88 687.50	2 173.50	90 861.00	- 7 500.00	83 361.00
EMP	D	700.00						
	D	758.10	2 028.03					
	E	4 297.50	2 607.46	4 775.00	608.40	5 383.40		5 383.40
TOTAL		108 755.50	14 485.90	100 944.50	5 679.08	106 623.58	- 8 250.00	98 373.58
Bureau de contrôle	B et C	5 912.50	289.72					Pas de réponse
Van der Sypt KVDS/BERIM	F	195.60	289.72					
	B et C	23 650.00	1 158.87					
	D	324.90	869.15					
	E	477.50	289.72					
TOTAL		30 560.50	2 897.18					
		139 316.00	17 383.08	100 944.50	5 679.08	106 623.58	- 8250.00	93 373.58

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, DECIDE :

- ✓ D'accepter les propositions faites par les entreprises Cibetanche, CMN Construction et EMP
- ✓ De poursuivre, devant le Tribunal Administratif de Lille, le bureau de Contrôle et Van der Sypt – KVDS/BERIM

Décision prise à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
 Délibération signée le 20 décembre 2022

Le Maire,

Olivier VERCRUYSE

