



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 22 FEVRIER 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-deux du mois de février à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Camphin en Pévèle, convoqué le 18 février 2022, s'est réuni dans le lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Monsieur Olivier VERCROY, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES	<b><u>Etaient présents :</u></b> Mesdames COQUET Christine, COULON Chantal, ELOIRE Aurélie, FIEVET Béatrice, GUILLAUD Patricia, PARENT Monique, PAUL Christine, THIEFFRY Martine Messieurs DELBERGHE Paul-Edward, DELEVOYE Didier, GUSTIN Jacques, LEMAIRE Aurélien, LEROY Bertrand, VERCROY Olivier	
	<b><u>Absents excusés :</u></b> BONNEL Amaury, LEFEBVRE Francis ayant donné procuration à VERCROY Olivier, LEPERS Jean-Marie ayant donné procuration à DELEVOYE Didier, MASSELOT Catherine ayant donné procuration à COULON Chantal	
	<b><u>Absent :</u></b> MARCHAND Laurent	
	Monsieur GUSTIN Jacques est nommé secrétaire de séance	
En exercice :	19	
Présents :	14	
Votants :	17	

N° : **2022-05**

CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL CADASTRE SECTION B N° 2128

En mai 2009, les 6 propriétaires des terrains situés « chasse des cavernes » ont mis en commun leurs parcelles et leurs moyens financiers dans le but de les viabiliser et de créer le lotissement « Camphin le Village ». Il s'agissait de Mesdames DERACHE Marie-Claire, SURGERS Jeannine, Messieurs et Mesdames Jean Pierre LEROY, Olivier DEQUIDT, Bertrand LEROY et Éric NOEL. Ils l'ont fait via une association Foncière Urbaine dénommée « Camphin le Village » dont le Président était Monsieur Bertrand LEROY.

Au cours de la construction, il a manqué environ 100 m<sup>2</sup> d'espace vert pour être dans les normes avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Monsieur Bertrand LEROY, Président, a donc détaché une bande prévue à son terrain afin de satisfaire aux exigences tout en ayant convenu avec la mairie de la récupérer ensuite.

Une fois le lotissement réalisé et les maisons construites, la rétrocession des voiries et des espaces verts est faite pour l'euro symbolique à la commune de Camphin en Pévèle lors du Conseil Municipal du 17 décembre 2012. La commune en ayant notamment besoin pour créer la voie piétonnière en face de l'école Pasteur.

Toutes les parcelles ont donc été versées dans l'espace public communal, sauf la B n° 2128 juxtaposant la maison de Monsieur et Madame Bertrand LEROY versée dans l'espace privé communal afin que celui-ci puisse la racheter à la commune (comme convenu en 2009).

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que Monsieur et Madame LEROY souhaite acquérir la parcelle cadastrée section B n° 2128 d'une superficie de 89 m<sup>2</sup>.

Le Conseil Municipal,

Vu les délibérations D 47-2012 du 17 décembre 2012 et D 05-2017 du février 2017,

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

- **DECIDE** de vendre le terrain communal cadastré section B n° 2128, d'une superficie de 89 m<sup>2</sup> au prix de 445 euros, soit 5 euros le m<sup>2</sup>, à Monsieur et Madame LEROY
- **DIT QUE** tous les frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront à la charge de l'acquéreur
- **DONNE** tout pouvoir à Monsieur le Maire pour procéder aux démarches et formalités nécessaires et signer tous les actes et pièces y afférant.

Décision prise par 16 voix POUR (Monsieur Bertrand LEROY n'a pas pris part au vote)

Pour extrait certifié conforme  
Délibération signée le 23 février 2022

Le Maire,

Olivier VERCROYSSSE

